



STUART s.r.o.
Pieninská 21
974 11 Banská Bystrica

Naša značka:
115 /2022

Vybavuje: Nadežda Jurkovičová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností
tel.: 048/4330 846, +421 911 644 443

V Banskej Bystrici, dňa: 17.02.2022
e-mail.: nadezda.jurkovicova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 167/2020 zo dňa 05.03.2020 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,2 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.03.2022 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 12,81 € bez DPH.

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.02.2022
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 14.01.2022

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.03.2022

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27

DOM : 2002 NEBYT : 74

IČO : 46489100
DIČ : 2820010248
IČDPH : SK2820010248

STUART s.r.o.

**Pieninská 21
97411 Banská Bystrica**

Oprávnená osoba : Pavel Sokol - konateľ

ÚČET-IBAN : SK0609000000005138053714

BIC - BANKA : GIBASKBX - SLSP a.s.

Variabilný symbol : **1672020**

č.zmluvy : 167/2020 inflácia

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : uskladnenie bicyklov

POLOHA : KN2495/129

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
miestnosť č.074	2.67	57.55	0.00	153.66	2.67	1.000	2.67
	2.67			153.66	2.67		2.67

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	12.81	2.56	15.37
Teplo	2.12	0.42	2.54
Ohrev TÚV	2.15	0.43	2.58
Vodné a stočné	2.08	0.42	2.50
Osvetlenie	0.44	0.09	0.53
Odpad	0.38	0.00	0.38
Upratovanie	1.15	0.23	1.38
Zrážková voda	0.07	0.01	0.08
Strážna služba	0.10	0.02	0.12
C E L K O M v EUR	21.30	4.18	25.48

Tento výpočtový list je platný od 01.03.2022 a platí do vydania nového.

Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX

Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.

Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 06.03.2020

Dátum spracovania: 17.02.2022

Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk

Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu